



Lucrarile de reabilitare care vor avea au loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite si elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si clesți.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele și igheaburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci in vederea eliminarii umiditatii
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil
- dupa uscare, zidaria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroalic, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- dupa operatiunile de curatare, uscare si biocidare se vor reface tencuielile si vopsitiunile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe baza de var
- se vor repara elementele decorative, ancadramentele, coloanele si capitulurile. Elementele decorative se vor repara respectand urmatorul procedeu:
 - a) se vor curata mecanic
 - b) se vor indeparta depunerile de saruri
 - c) se vor indeparta depunerile slab aderente
 - d) se vor intregi volumele
 - e) se vor trata prin biocidare si hidrofugare
 - f) se va aplica retus cromatic
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor restaura elementele de feronerie : balustradele;
- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de ruperea picaturii.
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii tamplariei.
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confectionata din lemn uscat in mod natural. In cazul fatadei principale aceasta trebuie pastrata si reparata conform executiei initiale.
- ferestrele inca pastreaza ruloirile initiale de inchidere cu clapete mobile, acestea trebuie pastrate sau refacute. Ruloirile moderne din material de plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioara din lemn si in cazul in care sunt degradate iremediabil si putrezite, se vor inlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofofo-izolant,
- tamplaria de lemn existenta, care nu este iremediabil degradata, va fi restaurata prin urmatoarele procese:
 - a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
 - b) se vor inlocui bucatile de lemn afectate.
 - c) se vor slefui fin manual
 - d) se biocideaza
 - e) se aplica un bait pe baza de apa
 - f) se slefuiesc
 - g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

FATADA NORD PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, culoare maro, cod NCS: 1607 - Y41 R
2. Fereastră vitrina propusa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
3. Usa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
4. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41 R
5. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
6. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
7. Balustrada, fier forjat, culoare alb
8. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
9. Fereastră, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N

- Cod NCS: S6005 - Y20R
- Cod NCS: S1607 - Y41R
- Cod NCS: S0606 - Y41R



Ca masura de reabilitare a zonei de parter, respectiv a spatiilor comerciale, se urmareste realizarea unei fatade contemporane iar tamplaria vitrinelor se va reface cu otel negru filiform.

Fimele de pe fatade, se vor adapta din toate punctele de vedere atat contextului fatadei pe care urmeaza a fi montate cat si a fatadelor invecinate.

Lungimea suprafetei scrise se va adapta la lungimea vitrinei si va fi axata simetric.

Culoarea se va alege potrivit contextului cromatic al fatadei existente.

Firma scrisa va fi alcatuita cu litere alaturate, inaltimea literelor fiind de maxim 28 cm. Lungimea scrisului nu va depasi 1/2 din lungimea fatadei.

Nota: culorile pe fațade se vor stabili in execuție pe baza de mostre prezentate, împreuna cu proiectantul si reprezentantul Direcției județene pentru cultura Timis

Se propune conservarea urmelor de gloante care dateaza din zilele revolutiei din anul 1989 prin realizarea unui model de reprezentare a gloantelor pe fatade format din mulaj sferic din bronz. (asemanator modelului din imaginea alaturata)

Mulajulele sferice din bronz simbolizand gloantele, se vor amplasa in zonele in care exista urmele gloantelor. De asemenea se va propune si realizarea unei placi comemorative.

Descrierea modului de realizare si a solutiilor tehnice mai sus mentionate, se vor stabili si realiza in faza de DDE.

ROMANIA
Inginer
Constructor
MARIN MARIN
EXPERT
155E

ROMANIA
Inginer
Arhitect
Sorin Ciprian
TIVADAR
7790

ROMANIA
Arhitect
Marela TITZ
SPECIALIST
Nr.333

ROMANIA
H.C. & D.
CONSTRUCT
SRL
ROMANIA

Expert				
Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr.16, bl B100, sc. C, ap.10 Timisoara, 0723335290				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	
SEF PROIECT	ing.Horga Constantin		1:100	
PROIECTAT	arh.Tivadar Sorin		Data:	
DESENAT	arh. Dobos Camelia		Septembrie 2023	
Beneficiar:				Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.18, CF nr. 400508 top 210, CF colectiva 400508-C1,Nr. top 210
Amplasament:				
Titlul proiectului:				Reabilitare, reparatii, fatade, reparatii sarpanta si schimbare invelitoare
Titlul plansei:				FATADA NORD PROPUS
				Faza: D.T.A.C.+ P.T.
				Pl. nr.: A.08